

Projekční kancelář

Ing. Radim Kyjonka

e-mail: kyjonka.projekt@gmail.com

Název: Výměna stoupacího rozvodu vody v bytovém domě
Vardasova 454/10, Havířov – Město

Objednatel: Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov – Město

Arch. číslo: Z2025-019

Technické zadání

Vypracoval: Ing. Radim Kyjonka

ČKAIT: 1100221

Technika prostředí staveb

- Vytápění a vzduchotechnika

- Zdravotní technika

Datum: září 2025

Seznam dokumentace

Technická zpráva

Položkový rozpočet

Výkresová část:

➤ Montážní schéma vodovodu

01/V

Technická zpráva

Obsah:

1	Identifikace stavby	2
2	Úvod.....	3
3	Vodovod.....	3
3.1	Stávající rozvod vody.....	3
3.2	Demontáže rozvodů vody.....	3
3.3	Nový rozvody vody.....	3
3.4	Napojení bytových rozvodů vody	4
3.5	Materiálové provedení rozvodu vody.....	4
3.6	Uložení svislého potrubí.....	5
3.7	Demontáž a zpětná montáž vodoměrů	5
3.8	Uzavírací a vypouštěcí armatury.....	5
3.9	Armatury pro cirkulaci teplé vody	6
3.10	Izolace rozvodu vody	6
3.10.1	Izolace volně vedených rozvodů vody	6
3.11	Zkoušení vnitřního vodovodu	7
3.11.1	Příprava na tlakovou zkoušku	7
3.11.2	Postup tlakové zkoušky:.....	7
4	Související stavební práce	8
4.1	Prostupy stavebními konstrukcemi	8
4.2	Zednické zapravení potrubí.....	8
5	Nakládání s odpady	8
6	Ochrana zdraví a zásady bezpečnosti při práci	9
7	Související normy a předpisy	10
8	Položkový rozpočet.....	11
9	Závěr	11

1 Identifikace stavby

Název stavby: **Výměna rozvodů vody v bytovém domě
Vardasova 454/10, Havířov – Město**

Objednatel: **Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov – Město**

Zhotovitel PD: **Projekční kancelář – Ing. Radim Kyjonka
Mizerovská 508/5, 733 01 Karviná**

Vypracoval: **Ing. Radim Kyjonka
ČKAIT: 1100221
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –
specializace vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika**

2 Úvod

Na základě požadavku objednatele je zpracováno technické zadání na výměnu stoupacího potrubí studené a teplé vody v bytovém domě na ul. Vardasova 454/10 v Havířově – Městě.

Účelem technického zadání je to, aby v rámci havarijní opravy byly dodrženy správné dimenze rozvodů vody, způsob provedení pevných a kluzných bodů a kompenzace tepelné roztažnosti v rámci stoupacího potrubí, včetně řádné tepelné izolace rozvodů vody.

Technické zadání nenahrazuje projektovou dokumentaci stavby, která řeší konkrétní trasy rozvodů s návazností na byty, zdroj vody apod.

3 Vodovod

3.1 Stávající rozvod vody

Stávající rozvody vody v řešeném bytovém domě jsou s ohledem na výšku domu 14.NP rozděleny do dvou tlakových pásem.

První tlakové pásmo je od 1 do 8.NP, druhé tlakové pásmo je od 9 – 14 NP, popř. 13.NP v druhé polovině domu.

Stávající rozvody vody jsou provedeny z ocelového pozinkovaného potrubí.

Rozvody vody vykazují provozní vady, které ohrožují bezpečný provoz vnitřního vodovodu a je nezbytná jejich výměna.

3.2 Demontáže rozvodů vody

V rámci výměny rozvodů vody jsou provedeny demontáže rozvodů od napojovacích míst na ležatém rozvodu, až po napojení na bytový rozvod teplé a studené vody v jednotlivých bytech.

3.3 Nový rozvody vody

Nové rozvody studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace teplé vody (CTV) jsou napojeny na stávající napojovací místa na ležatém rozvodu vody.

V napojovacích místech jsou instalovány uzavírací armatury tak, aby bylo možné jejich odstavení v případě náhlé poruchy v bytovém jádře apod. Tato armatury jsou umístěny do společných částí domu, mimo soukromé prostory.

Pro možnost vypuštění stoupaček jsou na přípojovacím potrubí instalovány vypouštěcí kulové kohouty s uzavíratelným víčkem.

Pro zajištění rovnoměrné cirkulace teplé vody jsou do cirkulačních potrubí TV instalovány termostatické vyvažovací ventily.

Odbočovací potrubí z jednotlivých stoupaček je provedeno tak, aby mu byl umožněn příslušný pohyb odpovídající délkovým změnám stoupačky.

Každá bytová jednotka je osazena na straně studené i teplé vody bytovými vodoměry. Před každým bytovým vodoměrem je instalován kulový uzávěr a za vodoměrem zpětná klapka, která slouží pro zamezení zpětného průtoku vody přes vodoměr.

Instalace zpětných klapek za bytovými vodoměry je v souladu s doporučením ČSN 75 5409 – Vnitřní vodovody čl. 6.10.1.

6.10 Pokyny pro osazení vodoměrové sestavy a vodoměrů

6.10.1 Obecně

Pokyny pro skladbu a umístění vodoměrové sestavy u vodovodní přípojky jsou uvedeny v ČSN 75 5411.

Instalace vodoměrů musí odpovídat ČSN EN 14154-2+A2.

U vodoměrů studené i teplé vody pro byty, které jsou zásobovány teplou vodou z ústředního ohříváče, se doporučuje osadit zpětné armatury.

Při napojování nových přívodů na stávající rozvody vody je bezpodmínečně nutno prověřit pozice potrubí SV, TV a CTV, aby nedošlo k jejich záměně!

3.4 Napojení bytových rozvodů vody

V rámci opravy je provedeno stoupací potrubí s novými bytovými uzávěry, vodoměrnými sestavami a napojením na stávající bytový rozvod.

Vlastní bytový rozvod není součástí rozpočtu a případná jeho výměna je na dohodě mezi realizační firmou a uživatelem bytu.

3.5 Materiálové provedení rozvodu vody

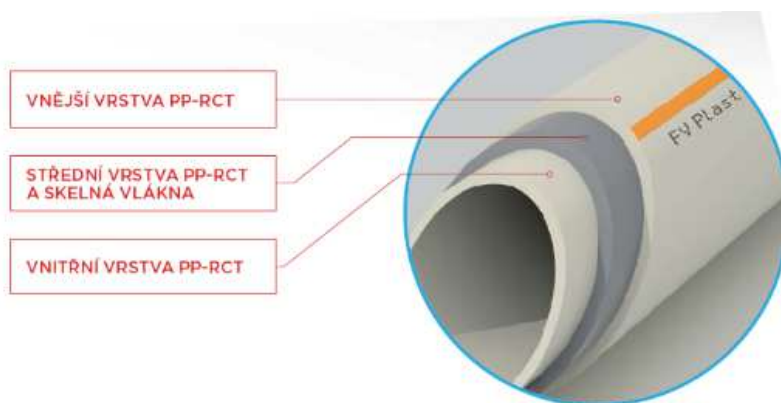
Nový rozvod vody je proveden z vícevrstvého plastového potrubí PP-RCT vyztuženého minerálními vlákny.

Vnitřní vrstva a vnější vrstva jsou z polypropylenu typ 4 (PP-RCT). Střední vrstvu tvoří polypropylen typu 4 (PP-RCT) vyztužený minerálními vlákny (sklo, čedič)

Díky vyztužení minerálními vlákny má trubka 3× nižší tepelnou roztažnost než celoplastová trubka.

Vhodnou volbou je potrubí PP-RCT Faser Hot, nebo Fiber Basalt Plus.

Při montáži rozvodu vody je nezbytné důsledně dodržovat montážní předpis výrobce potrubního systému.



3.6 Uložení svislého potrubí

Svislé potrubí vedené instalačními šachtami musí být řádně ukotveno pomocí pevných bodů (PB) a kluzných uložení (KÚ).

Potrubní trasy mezi pevnými body musí být řádně teplotně kompenzovány pomocí kompenzačních smyček, nebo „U“ popř. „L“ kompenzátorů.

Při průchodu plastového potrubí stavebními konstrukcemi stěn a stropů musí být toto uloženo v izolačním pouzdru, popř. plastové chrániče tak, aby při jeho posuvu nedocházelo k oděru o nosnou konstrukci s následným poškozením jeho pevnosti.



PB uchycením u tvarovky



KU volnou objímkou

3.7 Demontáž a zpětná montáž vodoměrů

V rámci výměny rozvodů vody v instalačních šachtách je nezbytné provést demontáž a zpětnou montáž vodoměrů s jejich zaplombováním. Při provádění těchto prací je nutno postupovat s maximální opatrností, aby nedošlo k jejich poškození.

3.8 Uzavírací a vypouštěcí armatury

S ohledem na funkčnost, spolehlivost a životnost delší, než je zákonná záruční lhůta, doporučuji použití kvalitních uzavíracích armatur, renomovaných výrobců.

Pro uzavírací kohouty je možno doporučit technologii "hranaté" koule, která nese označení DADO®. Tato technologie omezila velikost plochy uzavírací koule, která je ve styku s těsněním při představování kohoutu. To dále pomáhá snížit sílu potřebnou k ovládání uzávěru. Hranatá koule zmenšuje styčnou plochu mezi koulí a těsněním. Tím nepřichází těsnění do styku s usazeninami a inkrusty. Případné nečistoty v systému se mohou shromáždit v prostoru prolisu. Po opětovném pootočení koule se vyplaví.



Rovněž použití kvalitních vypouštěcích kohoutů, ocení uživatel po delší době, kdy jde s armaturou hýbat bez obav, že se mu rozpadne v ruce při otočení.

3.9 Armatury pro cirkulaci teplé vody

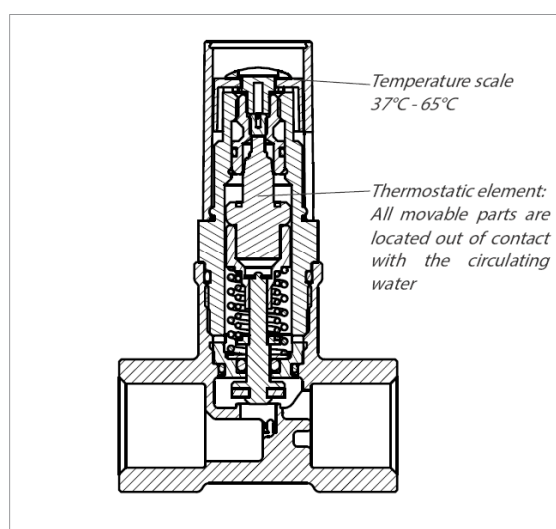
Pro zajištění rovnoměrné cirkulace teplé vody v objektu jsou do stoupacích cirkulačních potrubí teplé vody instalovány termostatické vyvažovací ventily. Jako vhodný typ je možno použít ventily CirCon, které udržují teplotu cirkulující vody na nastavené úrovni v rozmezí 37 - 65°C.

Doporučená úroveň nastavení je 5°C pod přívodní teplotou teplé vody z DPS. Standardně se tato teplota cirkulace TV pohybuje mezi 45 - 50°C.



CirCon · Technical data

Materials:	
Valve body:	Stainless steel AISI 316
O-rings:	EPDM
Springs:	Stainless steel AISI 304
Element:	Wax
Plastic parts:	POM, ABS, PC
Insulation jacket:	EPP (Max 80°C)
Temperature range:	37°C - 65°C
Accuracy:	+/- 2°C < 100 kPa Dp
P-band:	10°C (Xp = 10K)
Max. Kv-value:	1.10 (m³/h)
Recommended DP:	3 - 10 kPa
Max. DP:	100 kPa
Pressure range:	PN10
Approvals:	WRAS



CirCon Female/Female section drawing

3.10 Izolace rozvodu vody

Izolace rozvodu studené vody je nutná z hlediska dodržení hygienických limitů teploty studené vody. Dle platné legislativy by při úplném otevření výtokové baterie neměla být teplota studené vody po uplynutí 30 s vyšší než 25°C.

Izolace rozvodu teplé vody a cirkulace teplé vody je nezbytná z hlediska ekonomiky provozu a je definována Vyhláškou č. 193/2007 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

3.10.1 Izolace volně vedených rozvodů vody

Izolace rozvodu studené vody je provedena izolačními trubicemi na bázi pěněného PE (Mirelon, Tubolit). **V rámci celého rozvodu studené vody je použita jednotná tloušťka stěny izolačního pouzdra 9 mm.**

Izolace rozvodu teplé vody a cirkulace teplé vody je provedena izolačními trubicemi na bázi pěněného PE (Mirelon, Tubolit). **V rámci celého rozvodu teplé vody a cirkulace TV je použita jednotná tloušťka stěny izolačního pouzdra 25 mm.**

3.11 Zkoušení vnitřního vodovodu

Tlaková zkouška je stanovena ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-4 v závislosti na typu a průměru potrubí.

3.11.1 Příprava na tlakovou zkoušku

Před tlakovou zkouškou se musí všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout vodou. Při proplachování musí být vypouštěcí armatury určené pro odkalení otevřeny. Před samotným zahájením tlakové zkoušky musí být všechny průchozí uzávěry a regulační armatury ve zkoušeném úseku otevřeny, zkoušené potrubí odvzdušněno, napuštěno vodou o nejvyšším provozním přetlaku (MOP) po dobu nejméně 12 hodin (nejvíce 7 dnů) a všechny vývody uzavřeny tlakovými zátkami, víčky nebo slepými přírubami.

3.11.2 Postup tlakové zkoušky:

1. Před začátkem tlakové zkoušky musí být zajištěno odvzdušnění zkoušeného potrubí.
2. Potrubí se naplní vodou, ověří se, že je odvzdušněno a všechny odvzdušňovací a výtokové armatury se těsně uzavřou.
3. Pomocí dočerpání vody se vytvoří stanovený přetlak 15 bar.
4. Zkušební přetlak se nechá působit po dobu 60-ti minut.
5. Po uplynutí 60-ti minut se zaznamená stávající přetlak na manometru.
6. Potrubí lze považovat za těsné, jestliže pokles přetlaku v průběhu zkoušky je do 0,2 bar.
7. V případě většího poklesu tlaku je nutné najít netěsnosti, zjednat nápravu a zkoušku opakovat.

O průběhu tlakové zkoušky se vyhotoví záznam

Pro tlakovou zkoušku smontovaného potrubí v systému FV AQUA PPR platí podmínky v následující tabulce TAB 23.

TAB 23 - Podmínky tlakové zkoušky potrubí*

1	Napuštění systému vodou	nejdříve 1 hodinu od posledního svaru
2	Natlakování systému vodou	na maximální provozní přetlak (MOP)
3	Ponechání natlakovaného systému v klidu	min. 12 hodin, max. 7 dní
4	Odvzdušnění systému a opětovné dotlakování	min. 15 bar (1,5 MPa)
5	Začátek zkoušky	záznam tlaku na tlakoměru
6	Trvání zkoušky a měření poklesu tlaku	60 minut
7	Ukončení zkoušky po 1 hodině	záznam tlaku na tlakoměru
8	Max. přípustný pokles tlaku na začátku a na konci zkoušky	0,2 bar (0,02 MPa)

4 Související stavební práce

4.1 Prostupy stavebními konstrukcemi

Prostupy stavebními konstrukcemi jsou přednostně provedeny jádrovým vrtáním. Bourání prostupů je přípustné pouze v případě, že není možno z prostorových důvodů provést jádrové vrtání.

Při provádění bouracích prací je nezbytné dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k poškození souvisejících konstrukcí a zařízení.

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována v souladu s platnými právními předpisy.

4.2 Zednické zapravení potrubí

Po provedení montážních prací nových rozvodů, včetně řádného zaizolování potrubních rozvodů, budou jednotlivá potrubí zednický zapravena a související části omítek opraveny.

5 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (stavební práce, odstranění části stavby, apod.). Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími s realizací záměru má plně zhotovitel díla a bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Zneškodňování těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech (kromě výkopové zeminy, stavební suti). Po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění.

V případě výskytu nebezpečných odpadů, tyto budou roztrženy dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a manipulovány budou osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Způsob nakládání s odpady

- 1 - využití (palivo, regenerace, recyklace);
- 2 - odstranění (uložení na skládku, spalování apod.);
- 3 – biologická úprava;
- N - nebezpečný odpad; O - ostatní odpad.

Přehled vznikajících odpadů z výstavby a předpokládaný způsob nakládání s nimi

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
080 111	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2
081 112	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem	O	2
150 101	Papírové a lepenkové obaly	O	1
150 102	Plastové obaly	O	1
150 103	Dřevěné obaly	O	2
150 104	Kovové obaly	O	1
150 107	Skleněné obaly	O	1
170 101	Beton	O	1
170 201	Stavební odpad – dřevo	O	2
170 405	Stavební odpad – železo, ocel	O	1
170 407	Směsné kovy	O	1
170 411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	2
170 504	Zemina a kamení	O	1
170 604	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 17 06 01 a 17 06 03	O	2
170 605	Stavební materiály obsahující azbest	N	2
170 904	Směsný stavební odpad neuvedený od 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	2
200 201	Biologicky rozložitelný odpad	O	1
200 301	Směsný komunální odpad	O	2

6 Ochrana zdraví a zásady bezpečnosti při práci

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků v průběhu výstavby bude řešeno v souladu s § 15, odst. 2 zák. 309/2006 Sb. Před zahájením prací na stavbě bude objednatel v součinnosti s dodavatelem stavby zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který podrobně stanoví požadavky a zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, včetně opatření z hlediska časové potřeby a způsobu provedení.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. zadavatel stavby povinen zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví. Je-li stavba zadána pouze jednomu zhotoviteli, povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nevzniká.

V rámci BOZP je nezbytné dodržovat požadavky níže uvedených zákonů:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základních požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích, včetně všech příloh
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví požadavky bezpečnosti strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 168/2008 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se mění podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Pro jednotlivé pracovní operace vypracuje zhotovitel technologický postup, kde budou podrobně uvedeny a rozpracovány pracovní postupy a veškerá bezpečnostní opatření. Tento technologický postup musí být v souladu se zájmy objednatele a všemi bezpečnostními předpisy.

Za dodržování technologického postupu prací ve vazbě na ochranu zdraví při práci bude zodpovědný technický pracovník určený zhotovitelem. Tento pracovník provádí koordinaci průběhu prací a vede předepsané záznamy.

Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s obecnými bezpečnostními předpisy v rozsahu, který se jich týká, technologickými postupy i dalším možným nebezpečím, vyplývajícím z pohybu a práce ve výškách, při práci na elektrických zařízeních, či v jejich blízkosti.

Pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky.

7 Související normy a předpisy

Při provádění nutno dodržet související předpisy a ČSN:

- Zákon č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon
- Zákon č.250/2021 Sb. Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 275/2021 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou

- ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody
 - ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů
 - ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
 - ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
 - ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-54 Uzemnění a ochranné vodiče
 - ČSN 33 2000-7-701 El. předpisy – prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
 - ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
 - ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
 - Vyhláška č. 193/2007 Sb. - kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu
 - Montážní návody výrobců jednotlivých částí díla
- a související, zákonné normy a předpisy, které vyplývají z výše uvedených norem a předpisů.

8 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby zahrnuje výměnu dvou stoupacích rozvodů vody a to pro první tlakové pásmo a druhé tlakové pásmo od místa napojení na ležatý rozvod v 1PP až po napojení na bytový rozvod.

Související stavební práce na rozšíření otvorů a zednické zapravení potrubí jsou stanoveny na základě obdobných staveb. V případě nepředpokládaných víceprací je nutno tyto řešit v rámci stavby s objednatelem.

9 Závěr

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů.

Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna stoupacího rozvodu vody v bytovém domě Vardasova 454/10, Havířov – Město	Objednatel:	Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov,	IČO/DIČ:	19196229/
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Radim Kyjonka	IČO/DIČ:	48817767/
Lokalita:		Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	89
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Radim Kyjonka	Datum:	13.05.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	0,00
		Celkem včetně DPH	0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby zahrnuje výměnu dvou stoupacích rozvodů vody a to pro první tlakové pásmo a druhé tlakové pásmo od místa napojení na ležatý rozvod v 1PP až po napojení na bytový rozvod.

Související stavební práce na rozšíření otvorů a zednické zapravení potrubí jsou stanoveny na základě obdobných staveb. V případě nepředpokládaných víceprací je nutno tyto řešit v rámci stavby s objednatelem.

Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Výměna stoupacího rozvodu vody v bytovém domě Vardasova 454/10, Havířov – Město	Doba výstavby:	Objednatel:	Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov,
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Radim Kyjonka
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 13.05.2026	Zpracoval:	Ing. Radim Kyjonka

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
722-01	Ležatý rozvod vody	0,00	0,00	0,00	0,07
722-02	Svislý rozvod vody 1.tlakové pásmo 1 - 8.NP	0,00	0,00	0,00	0,43
722-03	Svislý rozvod vody 2.tlakové pásmo 9 -14.NP	0,00	0,00	0,00	0,66
760	Související stavební práce	0,00	0,00	0,00	1,35
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem:				0,00	

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby zahrnuje výměnu dvou stoupacích rozvodů vody a to pro první tlakové pásmo a druhé tlakové pásmo od místa napojení na ležatý rozvod v 1PP až po napojení na bytový rozvod.

Související stavební práce na rozšíření otvorů a zednické zapravení potrubí jsou stanoveny na základě obdobných staveb. V případě nepředpokládaných víceprací je nutno tyto řešit v rámci stavby s objednatelem.

Stavební rozpočet slepý

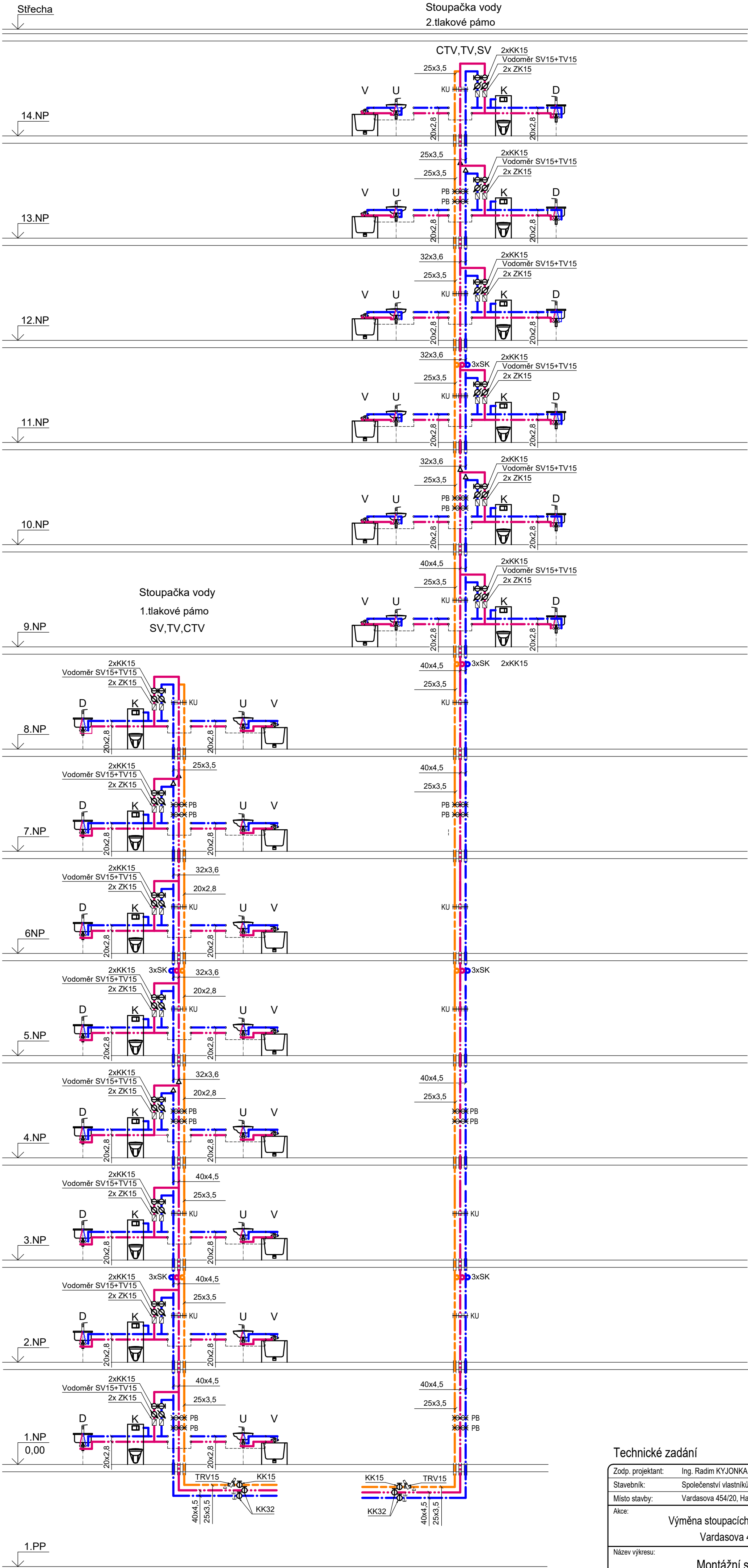
Název stavby:		Výměna stoupacího rozvodu vody v bytovém domě Vardasova 454/10, Havířov – Město		Doba výstavby:	Objednatel:	Společenství vlastníků Vardasova 454/10, Havířov,	
Druh stavby:				Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Radim Kyjonka	
Lokalita:				Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:				Zpracováno dne: 13.05.2026	Zpracoval:	Ing. Radim Kyjonka	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
722-01			Ležatý rozvod vody				0,00
722-01 722			Vnitřní vodovod				0,00
1	722-01	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25	m	4,00		0,00
2	722-01	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	8,00		0,00
3	722-01	722178712UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 25x3,5 mm	m	4,00		0,00
4	722-01	722178714UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus), D 40x4,5 mm	m	8,00		0,00
5	722-01	722181212RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	4,00		0,00
6	722-01	722181215RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	4,00		0,00
7	722-01	722181215RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	4,00		0,00
8	722-01	722220231VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 1/2 s kovovým závitem	kus	14,00		0,00
9	722-01	722220234VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým závitem	kus	8,00		0,00
10	722-01	722237221R00	Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R910, DN 15 mm	kus	2,00		0,00
11	722-01	722237224R00	Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R910, DN 32 mm	kus	4,00		0,00
12	722-01	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO N, DN 15 mm	kus	6,00		0,00
13	722-01	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00		0,00
14	722-01	25047-2820VD	Automatický termostatický vyvažovací ventil CirCon DN15	kus	2,00		0,00
15	722-01	722212445R00	Označení sekčních a stoupačkových uzávěrů vody	soubor	2,00		0,00
16	722-01	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 32	m	4,00		0,00
17	722-01	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 40	m	8,00		0,00
18	722-01	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	295,00		0,00
722-02			Svislý rozvod vody 1.tlakové pásmo 1 - 8.NP				0,00
722-02 722			Vnitřní vodovod				0,00
19	722-02	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25	m	56,00		0,00
20	722-02	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	24,00		0,00
21	722-02	722178711UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 20x2,8 mm	m	8,00		0,00
22	722-02	722178712UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 25x3,5 mm	m	30,00		0,00
23	722-02	722178713UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 32x3,6 mm	m	18,00		0,00
24	722-02	722178714UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus), D 40x4,5 mm	m	24,00		0,00
25	722-02	722172362R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	2,00		0,00
26	722-02	722172363R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	2,00		0,00
27	722-02	722172364R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 40 x 6,7 mm, PN 20	kus	2,00		0,00

28	722-02	722172912R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	16,00	0,00
29	722-02	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,00	0,00
30	722-02	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,00	0,00
31	722-02	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	9,00	0,00
32	722-02	722181212RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	12,00	0,00
33	722-02	722181215RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	27,00	0,00
34	722-02	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	9,00	0,00
35	722-02	722181215RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	12,00	0,00
36	722-02	722220230VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým závitem	kus	32,00	0,00
37	722-02	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv.GIACOMINI R910 DN 15	kus	16,00	0,00
38	722-02	722237621R00	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závit GIACOMINI R60 DN 15	kus	16,00	0,00
39	722-02	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	16,00	0,00
40	722-02	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	16,00	0,00
41	722-02	110400365VD	Šroubení k vodoměrům 1/2" (pár)	pár	16,00	0,00
42	722-02	72226PLVODVD	Plombování vodoměrů	kus	16,00	0,00
43	722-02	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 32	m	56,00	0,00
44	722-02	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 40	m	24,00	0,00
45	722-02	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	0,10	0,00
46	722-02	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	2 663,00	0,00
722-03			Svislý rozvod vody 2.tlakové pásmo 9 -14.NP			0,00
722-03 722			Vnitřní vodovod			0,00
47	722-03	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25	m	72,00	0,00
48	722-03	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40	m	60,00	0,00
49	722-03	722178711UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 20x2,8 mm	m	6,00	0,00
50	722-03	722178712UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 25x3,5 mm	m	48,00	0,00
51	722-03	722178713UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 32x3,6 mm	m	18,00	0,00
52	722-03	722178714UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus), D 40x4,5 mm	m	60,00	0,00
53	722-03	722172362R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	4,00	0,00
54	722-03	722172363R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	4,00	0,00
55	722-03	722172364R00	Smyčka kompenzační z PP-R Instaplast, D 40 x 6,7 mm, PN 20	kus	4,00	0,00
56	722-03	722172912R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	12,00	0,00
57	722-03	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	0,00
58	722-03	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,00	0,00
59	722-03	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	9,00	0,00
60	722-03	722181212RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	30,00	0,00
61	722-03	722181215RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	45,00	0,00
62	722-03	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	9,00	0,00
63	722-03	722181215RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	30,00	0,00
64	722-03	722220230VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým závitem	kus	24,00	0,00
65	722-03	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv.GIACOMINI R910 DN 15	kus	12,00	0,00
66	722-03	722237621R00	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závit GIACOMINI R60 DN 15	kus	12,00	0,00
67	722-03	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	12,00	0,00
68	722-03	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	12,00	0,00

69	722-03	110400365VD	Šroubení k vodoměrům 1/2" (pár)	pár	12,00	0,00
70	722-03	72226PLVODVD	Plombování vodoměrů	kus	12,00	0,00
71	722-03	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 32	m	72,00	0,00
72	722-03	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí D 40	m	60,00	0,00
73	722-03	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	0,10	0,00
74	722-03	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	1 479,00	0,00
760			Související stavební práce			0,00
760 41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			0,00
75	760	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách	kus	22,00	0,00
76	760	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,10	0,00
760 767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			0,00
77	760	767884221RT4	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18	ks	22,00	0,00
78	760	11022021000VD	Nosník pozinkovaný 40/20 x 2 x 1000mm	kus	22,00	0,00
79	760	11035202101VD	Konzolový držák nosníků pozinkovaný otočený pro C 40	kus	44,00	0,00
80	760	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	166,00	0,00
760 95			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			0,00
81	760	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	660,00	0,00
760 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			0,00
82	760	970041100R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm	m	9,90	0,00
83	760	970047100R00	Příp. za časté přem. stroje jád. vrt. B do D 100mm	m	9,90	0,00
760 S			Přesuny sutí			0,00
84	760	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,30	0,00
85	760	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,30	0,00
86	760	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	0,00
87	760	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,00	0,00
88	760	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,30	0,00
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			0,00
VRN VORN			Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			0,00
VRN 03VRN			Zařízení staveniště			0,00
89	VRN	030001VRNOPR	Zařízení staveniště pro opravy a údržbu	Soubor	1,00	0,00

Celkem:

0,00



Legenda potrubí:

- S - Studená voda
- T - Teplá voda
- C - Cirkulace teplé vody

××× PB - pevný bod
++++ KU - kluzné uložení
●● SK - smyčkový kompenzátor

⊖ KK - Kulový uzavírací kohout
⬇ VK - Vypouštěcí kulový kohout DN15
☑ ZK - Zpětná klapka
🔧 TRV - Termostatický ventil pro cirkulaci TV

Poznámka:

Nový rozvod vody je proveden z vícevrstvého plastového potrubí nové generace PP-RCT s minerální výztuží skelným nebo čedičovým vláknem. (FASER HOT, FIBER BASALT).

Svislé potrubí je ukotveno pomocí pevných bodů (PB) a kluzných uložení (KÚ).

Potrubní trasy mezi pevnými body jsou teplotně kompenzovány pomocí kompenzátorů.

Při montáži nutno důsledně dodržovat montážní předpis výrobce potrubí.

Veškeré rozvody vody jsou řádně zaizolovány tepelnou izolací na bázi pěněného PE (Tubolit, Mirelon).

Pro rozvod studené vody je použita jednotná tloušťka stěny izolačního pouzdra 9 mm.
Pro rozvod teplé vody a cirkulace TV je použita jednotná tloušťka stěny izolačního pouzdra 25 mm.

Technické zadání			PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. RADIM KYJONKA Mizerovská 508/5, 73301 Karviná		
Zodp. projektant:	Ing. Radim KYJONKA	Vypracoval:			Ing. Radim KYJONKA
Stavebník:	Společenství vlastníků Vardasova 454/20, Havířov - Město				
Místo stavby:	Vardasova 454/20, Havířov - Město				
Akce:	Výměna stoupacích rozvodů vody v bytovém domě Vardasova 454/20, Havířov - Město			Formát:	A3
				Datum:	09/2025
				Archivní číslo:	Z2025-019
Název výkresu:	Montážní schéma rozvodu vody			Měřítko:	Číslo výkresu:
				1:75	01/V